

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,25**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,25
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6946,63 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2689,83 кв.м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	750,4 кв.м.
11	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3506,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 63373 руб. 02 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования отопление (подъездное))	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Ремонт панели (стены) при входе в подъезд	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Ремонт межпанельных швов	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт, замена малых форм и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов	План работ на 2022г.	Выполнено	

	визуальной информации			
11	Установка и замена почтовых ящиков	План работ на 2022г.	Выполнено	
12	Ремонт подъездного козырька	План работ на 2022г.	Выполнено	
13	Ремонт фановых труб	План работ на 2022г.	Выполнено	
14	Ремонт стен в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
15	Замена стеклопакета ПВХ	План работ на 2022г.	Выполнено	
16	Прочистка канализационного выпуска	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток (с 17 по 56)	01.02.2022 по 07.02.2022 с 15.02.2022 по 25.02.2022 27.04.2022 по 29.04.2022 27.05.2022 по 30.05.2022 16.06.2022 по 30.06.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

ул. Ленина,25 с января по декабрь 2022г

